

Kavelnr.	Kadaster	Oppervlakte (m ²)
1	Sectie M - nr. 19L9	1570,62

Het perceel is volgens het BPA (Recreatief Woongebied) gelegen in de zone voor 'Wonen in het groen (D)'. De voorschriften van het BPA zijn van toepassing.

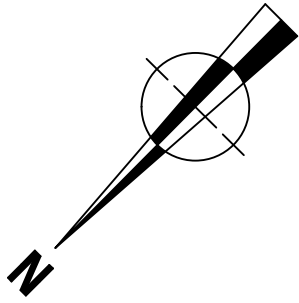
Legende lijnen

- Afsluiting cementbeton
- Afsluiting gladde draad
- Gebouw
- Constructie_zijgevel
- Muur hoog
- Bouwzel
- Boordsteen/kantsteen
- Rand verharding
- Eigendomsgrens

Legende punten

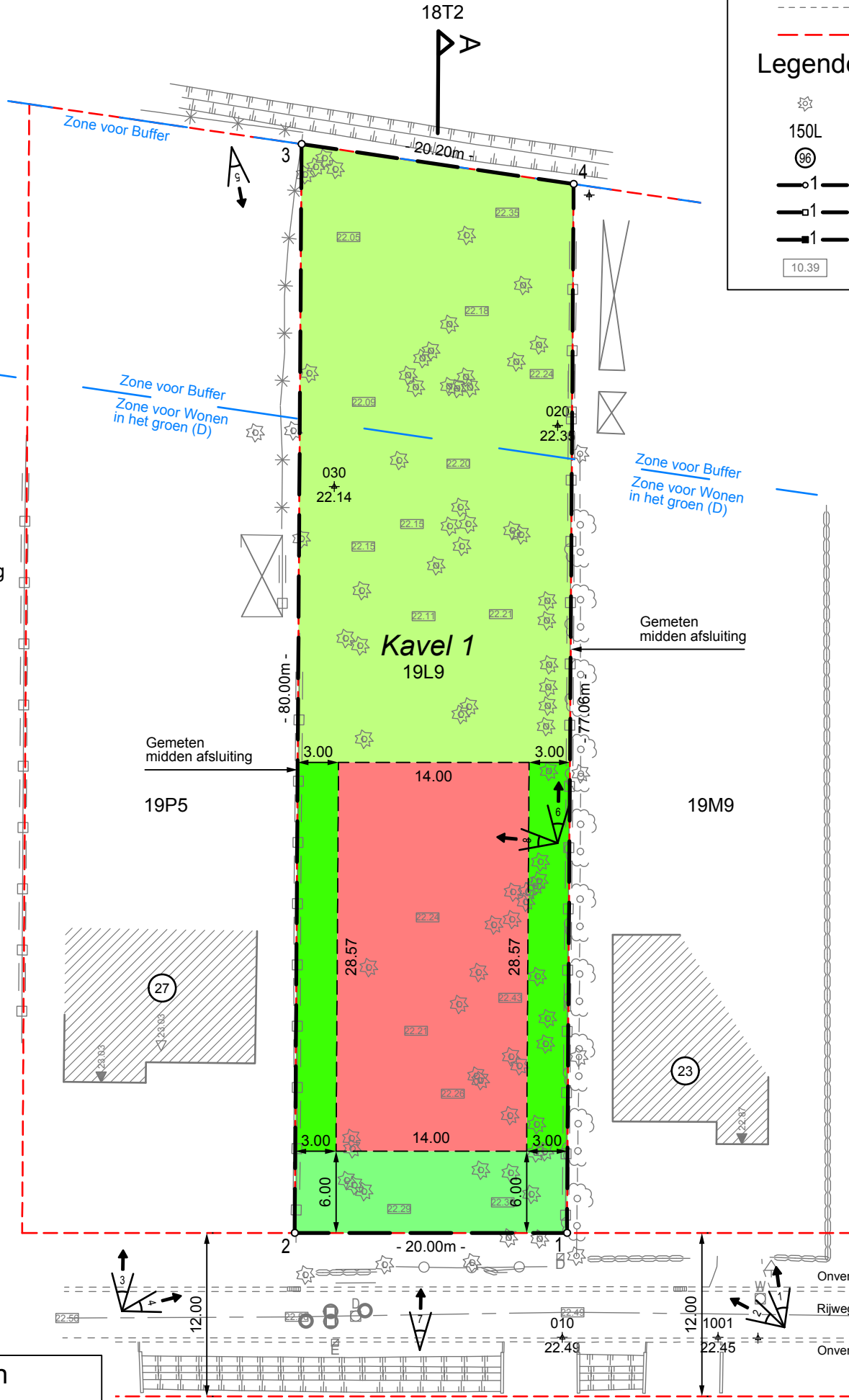
- Boom met hoge stam
- 150L Kadasternummer
- Huisnummer
- Coördinaatpunt
- Nieuwe grenspaal
- Bestaande grenspaal
- Hoogtepeil

Gemeente Brecht - 1e Afdeling - Sectie M



- Zone voor:**
- Hoofdgebouw
 - Voortuinstrook
 - Zijtuinstrook
 - Achtertuinstrook

- Bestemming: eengezinswoning
- Open bebouwing



Coördinatentabel

Opstelpunten (Lambert '72)

Nr.	X	Y
010	163338,733	222476,011
020	163386,137	222428,660
030	163394,636	222443,405
1001	163330,609	222467,961

Coördinatentabel

Hoekpunten (Lambert '72)

Nr.	X	Y
1	163343,890	222470,316
2	163358,096	222484,395
3	163414,050	222427,222
4	163397,792	222415,239

De meetpunten worden niet op het terrein gematerialiseerd

Beschrijving van de grenzen

Segment	Fysisch kenmerk	Geraadpleegde bron
1 - 2	Niet zichtbaar	Volgens het BPA "Recreatief woongebied"
2 - 3	Deels midden afsluiting	Volgens metingsplan d.d. 22/1/1956 (AAPD-nr. 11009-487)
3 - 4	Niet zichtbaar	Volgens opmeting ter plaatse
4 - 1	Midden afsluiting	Volgens metingsplan d.d. 22/1/1956 (AAPD-nr. 11009-487)

Belangrijke nota:

Enkel de ligging van de grenzen van de vermelde loten werden onderzocht. Alle andere grenzen zijn louter informatief.

Belangrijke nota:

Dit plan werd opgemaakt op basis van opmetingen en dient ter ondersteuning voor de aanvraag van een stedenbouwkundig attest. Het gebruik voor grensbepaling is niet toegelaten. Alle maten en oppervlakte werden grafisch bepaald en kunnen afwijken van de werkelijke waarden na uitvoering.

Provincie ANTWERPEN
Gemeente BRECHT

Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest van een eigendom gelegen te Brecht, Jos Nuytsdreef nr. 25

Kadastraal gekend als Brecht, 1e Afdeling Sectie M, nr. 19L9



Aldus opgemaakt en in plan gebracht door ondergetekende Landmeters - Experten Mortsel, 21 juni 2024

Stefan Van Herwegen
(nr. LAN 04/0723)
Erik Ceulemans
(nr. LAN 04/0676)

Schaal: 1/400	Bestand: D077-2024 Brecht Jos Nuytsdreef 25.dwg	
Datum	Omschrijving	Get.
A 21-06-2024	Aanvraag tot stedenbouwkundig attest	LTH
B		
C		

BV VH&C
Guido Gezellelaan 110 - B 2640 Mortsel - 03/440 02 68
info@vhlandmeters.be